

قرارداد واگذاری اراضی پارک علم و فناوری آذربایجان غربی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

مقدمه:

این قرارداد به استناد بند چ ماده ۴ قانون جهش تولید دانش بنیان مصوب ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ مجلس شورای اسلامی و براساس آئین نامه تاسیس و راه اندازی پارک های علم و فناوری مصوب شورای گسترش آموزش عالی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و ماده ۳۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۶ و بند چ ماده یک دستورالعمل انواع و نحوه وصول و مصرف درآمدهای اختصاصی موضوع بند ب ماده ۲۷ آیین نامه مالی و معاملاتی پارک و همچنین دستورالعمل و ضوابط واگذاری اراضی پارک علم و فناوری آذربایجان غربی مصوب هیئت امنای منطقه یک فناوری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ و تایید هیئت رئیسه پارک مورخ ۱۴۰۴/۰۰/۰۰ در خصوص واگذاری یک قطعه از اراضی پارک فی مابین پارک علم و فناوری آذربایجان غربی به آدرس: ارومیه، کیلومتر ۱۱ بلوار دانشگاه، روبروی پردیس نازلوی دانشگاه ارومیه، پارک علم و فناوری آذربایجان غربی به نمایندگی دکتر حسن حیدری که در این قرارداد طرف اول (پارک) نامیده می شود از یک طرف و به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی مدیرعامل شرکت جناب آقای به شماره ملی آدرس که در این قرارداد به اختصار طرف دوم (شرکت) نامیده می شود.

ماده یک: موضوع قرارداد:

عبارت است از اجاره بلندمدت یا اذن در بهره برداری و انتفاع از اراضی پارک (بدون حق تصرف مالکانه) از طرف پارک جهت ایجاد فضاهای اداری، کارگاهی، آزمایشگاهی و تولید خاص مبتنی بر نیروی انسانی متخصص توسط شرکت در قطعه شماره (طبق طرح جامع عمرانی) به مساحت مترمربع واقع در اراضی پارک که حدود، مشخصات و موقعیت آن به شرح نقشه های پیوست ضمیمه بوده برای ایجاد یک واحد که کاربری آن صرفاً امور فناوری و عین آن به رویت طرف دوم رسیده است که زمین موصوف واقع در محوطه اراضی پارک به آدرس ارومیه، کیلومتر ۱۱ بلوار دانشگاه، روبروی پردیس نازلوی دانشگاه ارومیه، پارک علم و فناوری آذربایجان غربی می باشد.

تبصره ۱ - طرف دوم مجاز است که طبق ضوابط پارک و براساس طرح و مشخصاتی که پیوست قرارداد می شود و سایر نقشه های ساخت که متعاقباً به تایید پارک را می رسد، نسبت به سرمایه گذاری جهت ساخت اعیان بر روی عرصه براساس دستورالعمل و ضوابط ساخت و ساز که به امضای طرف دوم رسیده است، اقدام نماید.

تبصره ۲ - این قرارداد هیچ گونه مالکیتی نسبت به زمین موضوع قرارداد برای شرکت ایجاد نمی کند و شرکت فقط اجاره بلندمدت یا اذن در بهره برداری و انتفاع از اراضی پارک (بدون حق تصرف مالکانه) در مدت قرارداد و نیز امکانات زیربنایی و خدماتی تخصیصی به زمین که در شناسنامه فنی اراضی ذکر گردیده را خواهد داشت.

ماده دو: مبلغ اجاره بهاء عرصه

اجرت اجاره بلندمدت یا اذن در بهره برداری و انتفاع از اراضی پارک (بدون حق تصرف مالکانه) برابر نظر مکتوب کارشناس رسمی دادگستری به شماره مورخ به مبلغ ریال می باشد که عرصه برابر نظر مکتوب کارشناس رسمی دادگستری در اجرای تبصره بند (۱) ماده (۱۲) آئین نامه واگذاری اراضی به ازای هر مترمربع ریال برای کل مدت قرارداد تعیین شده است. عبارتی مبلغ کل مورد توافق طرفین ریال می باشد که طبق شرایط ذیل در مدت دو سال در وجه پارک پرداخت می گردد:

۱- ۲۵٪ کل مبلغ قرارداد نقداً و فی المجلس حین عقد قرارداد طی چک شماره به تاریخ در وجه پارک علم و فناوری آذربایجان غربی صادر می گردد.

۲- ۲۵٪ کل مبلغ قرارداد طی چک شماره به تاریخ در وجه پارک علم و فناوری آذربایجان غربی صادر می گردد.

قرارداد واگذاری اراضی پارک علم و فناوری آذربایجان غربی

- ۳- ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد طی چک به شماره به تاریخ در وجه پارک علم و فناوری آذربایجان غربی صادر می‌گردد.
- ۴- ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد طی چک شماره به تاریخ در وجه پارک علم و فناوری آذربایجان غربی صادر می‌گردد.
- ۵- ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد طی چک شماره به تاریخ در وجه پارک علم و فناوری آذربایجان غربی صادر می‌گردد.
- تبصره ۳ - در صورتی که مستاجر در برنامه زمان‌بندی ساخت و ساز خود تسریع کند، با تایید دفتر فنی پارک و به استناد مصوبه هیئت رئیسه، موجر می‌تواند مطابق ضوابط مندرج در پیوست، مبلغ ریال را بعنوان تشویق ساخت و ساز مورد بخشش قرار دهد.

ماده سه: ضمانت قرارداد:

- ۱-۳ طرف دوم متعهد می‌شود جهت تضمین حسن اجرای مفاد این قرارداد، چکی به مبلغ ریال به شماره بانک به نام شرکت (دو برابر ارزش کارشناسی عرصه) و یک فقره سفته بانکی به شماره (یک برابر ارزش کارشناسی عرصه) در اختیار پارک قرار دهد تا در صورت ایجاد هرگونه خسارت و زیان ناشی از عدم اجرای مفاد این قرارداد، پارک نسبت به وصول آن اقدام نماید. این چک و سفته پس از احداث اعیان و بهره‌برداری آن (طبق نظر دفتر فنی پارک) به طرف دوم مسترد می‌شود. در غیر اینصورت، پارک قابلیت نقد کردن آنها را داشته و طرف دوم در این خصوص حق طرح هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را به طرفیت پارک از خود و وراث و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط می‌نماید.
- تبصره ۴ - طرف دوم متعهد می‌شود چک و سفته مشروحه فوق را به استناد آخرین آگهی تغییرات ثبت شرکت، از نظر صاحبان امضا، تعهدآور و به قیمت کارشناسی موضوع ماده ۲ قرارداد حاضر صادر می‌گردد.

ماده چهار: مدت قرارداد:

- این قرارداد مستند به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیئت امنای منطقه یک فناوری به صورت بلندمدت به میزان ۹۹ سال از زمان انعقاد قرارداد معتبر بوده و قابل تمدید نمی‌باشد. شرکت، در صورت انصراف یا خروج می‌تواند نسبت به واگذاری اعیان به شرکت‌های مورد تایید پارک، طبق قیمت روز برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری یا توافق طرفین اقدام نماید.
- تبصره ۵ - پس از انقضای مدت استقرار (حداکثر ۹۹ سال) مستأجر حقی بر منافع اعم از عرصه و اعیان ندارد.
- تبصره ۶ - اعیانی احداث شده توسط شرکت، صرفاً می‌تواند در چارچوب ضوابط و مقررات پارک توسط واحدهای فناور عضو پارک مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

ماده پنج: تعهدات طرف دوم:

- ۱-۵ شرکت حق تغییر کاربری، حق ترهین، حق واگذاری مورد اجاره به غیر و حق انتقال مستحقات خود به غیر را تحت هر عنوان و شرایطی، کلاً و جزئاً، مشاعاً و مفروزاً، وکالتی، صلح و غیره اعم از رسمی یا عادی ندارد مگر با جلب موافقت کتبی پارک
- ۲-۵ شرکت متعهد می‌شود از تاریخ تحویل زمین، حداکثر طی مدت ۲ ماه نقشه‌های معماری و اجرایی طرح را به پارک ارائه نماید و برنامه زمان‌بندی را به تایید پارک رساند و پس از تصویب مطابق با دستورالعمل واگذاری اراضی و ضوابط ساخت اقدام به شروع عملیات ساختمانی نماید.
- تبصره ۷ - در صورت انصراف، طرف دوم موظف است زمین واگذار شده را همانند زمان دریافت به پارک تحویل داده و در غیر اینصورت، پارک مجاز به دریافت خسارت مطابق با نظر دفتر فنی - پارک خواهد بود.
- ۳-۵ از آنجا که موضوع قرارداد اجاره زمین به نیابت از دولت جمهوری اسلامی ایران و وزات علوم، تحقیقات و فناوری کشور جهت سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی فعالیت اقتصادی دارای طرح توجیهی و مورد تایید شورای پذیرش پارک می‌باشد، لذا در صورتی که از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت شش ماه شمسی شرکت نسبت به اجرای تعهد خود در احداث اعیان مذکور اقدامی نکرده و یا آن را به صورت نیمه‌کاره رها نماید، پارک می‌تواند

قرارداد واگذاری اراضی پارک علم و فناوری آذربایجان غربی

تواند به تشخیص خود پس از مذاکره و تمدید احتمالی زمان مزبور در صورت عدم گرفتن نتیجه به فسخ یکطرفه با ارسال اظهارنامه رسمی این قرارداد اقدام نماید و شرکت در این رابطه حق هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را به طرفیت پارک از خود و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط می نماید

تبصره ۸ - وجود اعیان به صورت نیمه کاره و یا وجود مصالح ساختمانی و نظایر آن بر روی عرصه نافع حق فسخ خواهد بود

۵-۴ - شرکت، عرصه مورد اجاره را جهت انجام موضوع قرارداد در اختیار می گیرد و هر گونه تغییر در نقشه و پلان نوع و نحوه بهره برداری طبق طرح توجیهی یا انتقال به غیر باید با موافقت کتبی پارک صورت پذیرد و در غیر اینصورت پارک مجاز است پس از بررسی و احراز تخلف نسبت به فسخ یکطرفه با اظهارنامه رسمی یا اعمال افزایش اجاره بهاء به تشخیص خود اقدام نماید و در این رابطه، طرف دوم حق هر گونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را به طرفیت پارک از خود و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط می نماید.

۵-۵ - شرکت متعهد می شود کلیه ضوابط و مقررات پارک جهت حفظ نظم و امنیت برابر دستورالعمل هایی که پارک تنظیم می شود، رعایت نماید.

۵-۶ - شرکت متعهد است علاوه بر پرداخت هزینه های دریافت اراضی به صورت اجاره نسبت به تامین سهم خود از هزینه های عمومی شامل هزینه تامین امنیت در پارک، هزینه حفظ و نگهداری فضای سبز، تامین برق محوطه ها و سایر هزینه ها را که به صورت مشترک توسط پارک تعیین می شود، پرداخت نماید.

۵-۷ - در صورت ضرورت تقاضای اخذ پروانه ساختمان و کلیه تشریفات قانونی، عوارض، نظارت و پایان کار برعهده شرکت بوده و پارک صرفاً شرکت را به مراجع ذیربط معرفی می نماید.

۵-۸ - احداث بنا در اراضی مورد اجاره، به هزینه طرف دوم می باشد و براساس نقشه های مورد تأیید و دستورالعمل و ضوابط پارک انجام می گیرد.

۵-۹ - شرکت هزینه های خرید اشتراک (آب، برق، گاز، اینترنت، تلفن و نظایر آن) را طبق تعرفه های موجود با توجه به میزان نیاز خود که در طرح توجیهی بدو ذکر نموده و به تأیید پارک رسیده است پس از آماده نمودن اعیان خود پرداخت می نماید.

تبصره ۹ - شرکت متعهد می شود که به میزان نیاز خود و اشتراک درخواست شده که مبلغ آن را واریز نموده مصرف نماید. در صورت مصرف بیشتر، پارک می تواند درخواست پرداخت هزینه های اشتراک جدیدی را صادر و یا در صورت عدم حصول نتیجه نسبت به قطع این خدمات اقدام نماید.

۵-۱۰ - شرکت متعهد می شود جهت امنیت پارک، لیست کلیه کارکنان و وسایل نقلیه و در صورت لزوم مراجعان خود را در اختیار پارک جهت صدور کارت تردد قرار دهد.

۵-۱۱ - شرکت متعهد می شود هزینه های مصرفی اشتراکات خود را پرداخت نماید. در صورت تأخیر پرداخت بیش از ۱۵ روز پارک می تواند نسبت به قطع اشتراک اقدام نماید و طرف دوم در این رابطه حق طرح هر گونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را به طرفیت پارک از خود و وراث و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط می نماید.

۵-۱۲ - شرکت متعهد می شود در صورتی که تقاضای تخلیه و خروج از پارک را داشته باشد، حداقل شش ماه قبل از آن، موضوع را کتباً به اطلاع پارک رسانده و کلیه بدهی های خود را طبق تعرفه های پارک پرداخت و تسویه حساب نماید. پارک می تواند موضوع قرارداد را طبق ماده ۴ در صورت وجود مشتری به غیر واگذار نماید و یا اعیان مذبور را خود خریداری نماید. در صورتی که پارک تمایل به خرید اعیانی نداشته باشد هر زمانی که مشتری برای خرید اعیانی یافت شود، نسبت به واگذاری اعیانی اقدام خواهد شد و پارک هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال طرف دوم ندارد.

۵-۱۳ - طرف دوم در صورت تأیید کتبی پارک منحصراً می تواند کل یا قسمتی از اعیان خود را جهت بهره برداری به شرکت دیگر واگذار نماید. بدیهی است شخص ثالث باید قرارداد جدیدی را با پارک به امضا برساند.

۵-۱۴ - در صورت فوت هر یک از سهامداران طرف دوم، سایر سهامداران می توانند حقوق وراث مشارالیه را پرداخت و تامین نماید. پارک نسبت به مطالبات وراث یا هرگونه دعوی حقوقی و کیفری یا جایگزینی سهامداران مسئولیتی ندارد.

قرارداد واگذاری اراضی پارک علم و فناوری آذربایجان غربی

تبصره ۱۰ - در صورت انحلال یا ادغام یا راکد ماندن فعالیت اقتصادی برابر قانون تجارت و طبق نظر هیئت تسویه، ارزش اعیان مدنظر محاسبه شده و در صورت امکان، پرداخت یا جایگزینی با واحد فناوری متقاضی صورت خواهد گرفت.

۱۵-۵ - شرکت باید محل کار خود و وسایل و تجهیزات و عوامل انسانی را از لحاظ حوادث غیرمترقبه از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و بیمه مسئولیت و ... حوادث جهانی و سایر موارد را بیمه نماید.

۱۶-۵ - شرکت متعهد می گردد به منظور ارتقاء بهره‌وری انرژی و به کارگیری هر چه بیشتر از منابع تجدیدپذیر پاک شامل انرژی باد، خورشید، زمین گرمایی، پسماند و زندهای کشاورزی برنامه‌ریزی و برابر مقررات اجرا نماید.

۱۷-۵ - شرکت مکلف است پس از پایان قرارداد و هنگام تسویه حساب نسبت به اخذ مفاصاحساب تأمین اجتماعی اقدام نماید.

۱۸-۵ - در صورتی که در طول زمان اجرای قرارداد، عملکرد طرف دوم در مورد اجاره سبب شود تا به اشخاص حقوقی اعم از شهرداری، تأمین اجتماعی، دارایی و ... بدهکار گردد مسئولیت پرداخت بدهی‌ها و خسارات با طرف دوم است و پارک در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. در صورتی که بدهی طرف دوم به پارک تحویل شود، طرف دوم مکلف است در اسرع وقت نسبت به جبران وجوه پرداختی و خسارات وارده اقدام نماید.

۱۹-۵ - شرکت متعهد می شود مورد اجاره را رؤیت نموده و از کم و کیف آن و همچنین مطالعه و تأیید دستورالعمل و ضوابط واگذاری اطلاع کافی داشته باشد.

۲۰-۵ - شرکت متعهد می گردد هرگونه خساراتی که در نتیجه احداث اعیانی و یا بهره برداری از اعیانی احداثی به تاسیسات و زیرساخت‌های پارک وارد آورده را مطابق با نظر پارک جبران نماید. در غیر این صورت پارک می تواند خسارات وارده را با ضریب بالاسری ۱/۸۰ از محل تضامین قرارداد وصول نماید.

۲۱-۵ - شرکت موظف است ظرف مدت حداکثر ۳۰ ماه نسبت به احداث و تکمیل بنا، براساس فازبندی اعلامی از سوی پارک اقدام نماید.

ماده شش: تعهدات پارک:

۶-۱ - فضای داخلی اعیان در اختیار طرف دوم در حکم اموال خصوصی بوده و بازدید از آن به غیر از ناظر با اجازه طرف دوم و با اطلاع قبلی امکان پذیر می باشد. در صورت صدور احکام قضایی، طرف دوم موظف به رعایت احکام صادره و قوانین پارک خواهد بود.

۲-۶ - پارک حتی المقدور قوانین ابلاغی، اطلاعات مربوط به معافیت مالیاتی، گمرکی، روابط کار و نظایر آن را که حسب مورد و شرایط زمانی تعیین می شوند، به اطلاع طرف دوم خواهد رساند و ایشان ملزم به رعایت موضوع می باشد.

۳-۶ - پارک مادام که وفق این قرارداد، عرصه مورد اجاره را در اختیار طرف دوم قرار داده است، نمی توان آن را به دیگری واگذار نماید.

۴-۶ - پارک متعهد به حفظ نظم و امنیت فضاهای عمومی و امنیت فضاهای عمومی و پیگیری تأمین زیرساخت‌های مشترک می باشد.

ماده هفت: فسخ قرارداد:

۷-۱ - در صورت احراز شرایط زیر پارک موظف است پس از اخطار کتبی به متقاضی و اعطای فرصت زمانی محدود مورد تأیید هیئت رئیسه پارک برای اصلاح، در صورت عدم اقدام الزام از طرف شرکت، نسبت به فسخ و خلعید از متقاضی در زمین واگذار شده و اعیانی احداث شده در آن اقدام نماید:

- در صورتی که متقاضی پروژه مصوب را مطابق برنامه زمان بندی مندرج در قرارداد و تمهیدهای مصوب هیئت رئیسه اجرا نکرده باشد.
- در سه سال متوالی و یا پنج سال متناوب در یک بازه ۱۵ ساله قرارداد نتواند امتیاز الزم را در ارزیابی پارک برای ادامه حضور در پارک را کسب نماید.

- در صورت عدم رعایت ضوابط استقرار در اراضی و ضوابط قرارداد فی مابین از سوی متقاضی

- در صورت فعالیت متقاضی بر خلاف مجوز صادره یا ظرفیت تعیین شده

قرارداد واگذاری اراضی پارک علم و فناوری آذربایجان غربی

- در صورت عدم رضایت ضوابط و مقررات پارک و یا فعالیت مغایر با مجوز فناوری

- در صورت تغییر کاربری اراضی توسط متقاضی بدون جلب نظر پارک

۷-۲- در مواردی که پارک قرارداد را فسخ می‌کند، بهره‌بردار موظف است تا زمان تخلیه و عنداللزوم خلع ید و یا واگذاری به غیر، طبق ضوابط یا آیین‌نامه و قرارداد فی‌مابین، اجرت‌المثل بهره‌برداری از زمین را به نرخ روز طبق برآورد کارشناس منتخب پارک به‌اضافه تمام خسارات قانونی پرداخت کند.

۷-۳- در صورت فسخ قرارداد، متقاضی موظف است در یک بازه زمانی ۲ تا ۵ ساله مورد نظر پارک به یکی از حالت‌های زیر اقدام کند:

الف - اراضی و اعیانی موجود در آن را در چارچوب ضوابط و مقررات پارک به متقاضی واجد شرایط دیگری، واگذار کند

ب - در صورت تمایل پارک با دریافت صرفاً قیمت مستحدثات در اراضی، مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری، نسبت به عودت اراضی و واگذاری مستحدثات به پارک عودت دهد.

ج - عین مستاجر را همانند زمان واگذاری با حذف مستحدثات، به پارک عودت دهد.

۷-۴- در صورتی که در هر زمان مدت تأخیر از برنامه زمانی بیشتر از ۶ ماه باشد، موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

تبصره ۱۱ - احراز تخلف و تشخیص عدم رعایت مفاد بند ۷-۱ بر عهده پارک است.

تبصره ۱۲ - بهره‌برداری متقاضی جدید واجد شرایط از اراضی و اعیانی مستحدثات در آن منوط به پذیرش متقاضی جدید در چارچوب این آیین‌نامه و پرداخت ۲۰ درصد قیمت به روز شده اراضی برای مدت باقیمانده از قرارداد اولیه به تشخیص هیئت رئیسه پارک، است.

تبصره ۱۳ - در صورت عدم اجرای بند ۳-۷ در مهلت تعیین شده در این بند، پارک میتواند به وکالت از متقاضی نسبت به اجرای بندهای الف و ب قسمت ۳-۷ اقدام کند.

ماده هشت: فورس مازور:

در موارد بروز حوادث قهریه که مانع ایفای تعهدات هر یک از طرفین گردد و ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ بروز به طرف مقابل اعلام و ابلاغ گردد تا زمان رفع مانع طرفین از مسئولیت مبری می‌باشند، مشروط بر آنکه این گونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی باشد. ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده ایشان خارج باشد. ثالثاً فعل یا ترک فعل هر یک از طرفین در بروز آن موثر نبوده باشد. ادامه قرارداد پس از رفع فورس مازور منوط به توافق کتبی طرفین خواهد بود.

ماده نه: حل اختلاف

چنانچه اختلافات ناشی از اجرا یا تفسیر این قرارداد از طریق مذاکره و توافق، حل و فصل نشود هر یک از طرفین می‌تواند موضوع اختلاف را در کارگروه واگذاری اراضی پارک مطرح نماید و در صورت عدم حصول توافق، هر یک از طرفین می‌تواند نسبت به پیگیری موضوع در مراجع قانونی ذیصلاح اقدام نماید.

نشانی‌های مندرج در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی‌های فوق الذکر قانونی تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتبا مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه‌ها، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد و مسئولیت‌های مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید هر یک از طرفین برعهده طرف مقابل نمی‌باشد.

ماده ده: ابلاغ مکاتبات:

قرارداد واگذاری اراضی پارک علم و فناوری آذربایجان غربی

نشانی مذکور در صدر این قرارداد، نشانی اقامتگاه اصلی طرفین بود و هرگونه ابلاغیه، اخطاریه و مراسلات و مکاتبات لازم به نشانی فوق ارسال خواهد شد.

ماده یازده: عدم شمول قانون منع مداخله:

شرکت با امضای این قرارداد، اعلام و اقرار می نماید مدیران و کارکنان وی، مشمول قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلسین و کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی شوند.

ماده دوازدهم: اعطای وکالت:

شرکت به موجب این ماده به پارک وکالت تام الاختیار در فروش و مصالحه اعیانی تحت هر عقد و قراردادی با اختیار وصول ثمن و تحویل مبیع به هرکس ولو به خود موجر اعطا می نماید تا در صورت انفساخ، فسخ، اقاله و یا انقضای مدت قرارداد و عدم توافق طرفین به تمدید آن، پارک وکالتاً عین یا منافع مستحدثات ایجادشده توسط شرکت در عین پارک را طبق نظر کارشناس رسمی، شخصاً تملک یا به غیر واگذار کند و وجه آن را پس از کسر بدهی های این قرارداد به حساب شرکت واریز کند. لذا ضمن عقد خارج و لازم حق عزل وکیل و ضم وکیل و ضم امین در خصوص این وکالت از شرکت سلب و ساقط می شود.

ماده سیزده: نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده ۱۳ تبصره و ۱ پیوست، در ۳ نسخه متحدالمتن، تنظیم، امضا و مبادله گردید. یک نسخه از قرارداد نزد امور مالی پارک و یک نسخه نزد واحد عمرانی پارک و نسخه دیگر نزد شرکت می باشد و تمامی نسخ تنظیمی دارای اعتبار یکسان، معتبر و لازم الاجرا می باشند.

جناب آقای دکتر حسن حیدری
رئیس پارک علم و فناوری آذربایجان غربی

جناب آقای
مدیر عامل شرکت